

Проведение работ капитального характера за счёт средств Регионального оператора

По вопросу проведения работ капитального характера была практика по многоквартирному дому по адресу: Бакинских комиссаров, 99 по лифтовому оборудованию. Лифтовое оборудование требовало капитального ремонта. Управляющая Компания обратилась в ФКР с просьбой перечисления денежных средств со счёта Регионального оператора на производство работ по восстановлению работоспособности пассажирских лифтов. ФКР в переводе средств отказал. Управляющая Компания обратилась с иском в суд к Региональному фонду содействия капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области о взыскании средств. Денежные средства были взысканы. Но такая практика в основном по лифтам

Как и кто контролирует составление смет, цен в сметах, и кто принимает и контролирует качество выполненных работ, произведенных по кап. ремонту

1). Контроль сметной документации осуществляется согласно требований по применению территориальных расценок на территории Свердловской области при организации капитального ремонта, ответственный инженер-сметчик отдела капитального ремонта (ОКР) и строительного контроля (СК), контроль процесса ценообразования за начальником ОКР и СК ООО «УК «Территория»;

2). Принимает работы Заказчик в лице директора (или технического управляющего) ООО УЖК «Территория-Север», контролирует работы по объемам, качеству, примененным материалам, изделий и соответствия их факту монтажа инженер СК ООО «УК «Территория» (организация имеет допуск СРО).